

PEREZ · URIZAR



Código web: PU-SJ-2350

SANT JOAN, MALLORCA

Finca mediterránea para vivir Mallorca con privacidad

PRECIO
2.350.000 €

DORMITORIOS
3

PARCELA
14.873 m²

CONSTRUIDOS
400 m²

DETALLES DE LA PROPIEDAD

CÓDIGO WEB **PU-SJ-2350**PÁGINA **perez-
nurizar.vercel.app**SUPERFICIE CONSTRUIDA **400 m2**SUPERFICIE ÚTIL **231 m2**DORMITORIOS **3 dobles**BAÑOS **3**PARCELA **14.873 m2**PISCINA **Salina · 39,56 m2**ENTREGA PREVISTA **2026**UBICACIÓN **Sant Joan, Mallorca**AEROPUERTO **PMI · 25 min**PRECIO **2.350.000 €**

CONTACTO

Marili Perez Urizar

Perez Urizar Real Estate

ventas@perezurizar.com**Móvil / WhatsApp: +34 609 893 708****Oficina: +34 971 244 400**

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Una casa tranquila para vacaciones largas, familia y vida mediterránea.

Esta finca en construcción propone una forma serena de vivir Mallorca: parcela amplia, llegada privada, arquitectura de líneas limpias y materiales naturales que dialogan con el paisaje del Pla de Mallorca.

El corazón de la vivienda se organiza alrededor de espacios abiertos para cocinar, comer y descansar con continuidad hacia el exterior, la terraza y la piscina salina.

La escala es especialmente cómoda para una familia o para quien busca una segunda residencia de alta calidad: tres dormitorios dobles, tres baños, garaje, jardín y sistemas pensados para confort durante todo el año.

Sant Joan permite disfrutar de una Mallorca más íntima, con buena conexión al aeropuerto, a Palma y a las playas, pero lejos del ruido de las zonas más saturadas.



SALÓN PRINCIPAL · MATERIALES CÁLIDOS · LUZ NATURAL



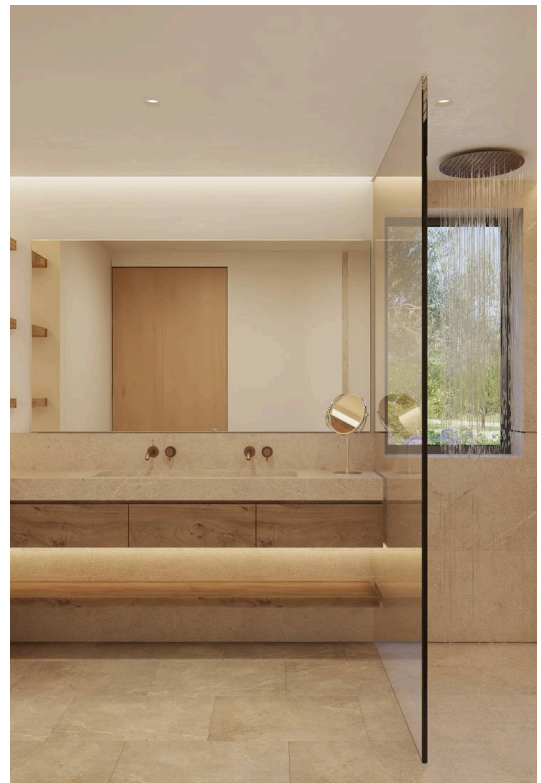
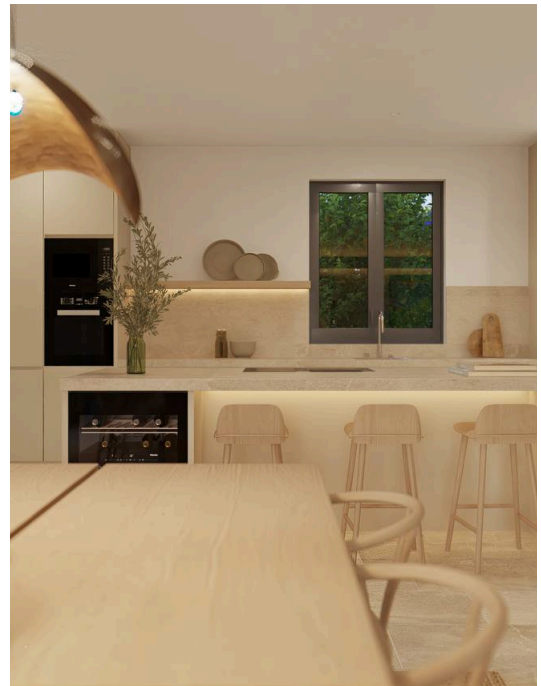
LLEGADA PRIVADA

El placer de llegar a casa en silencio.

Camino de grava, portón automatizado, iluminación ambiental y una arquitectura que se abre con discreción al jardín y a la piscina.

ARQUITECTURA E INTERIORES

Piedra, madera, cocina Miele y estancias pensadas para compartir.

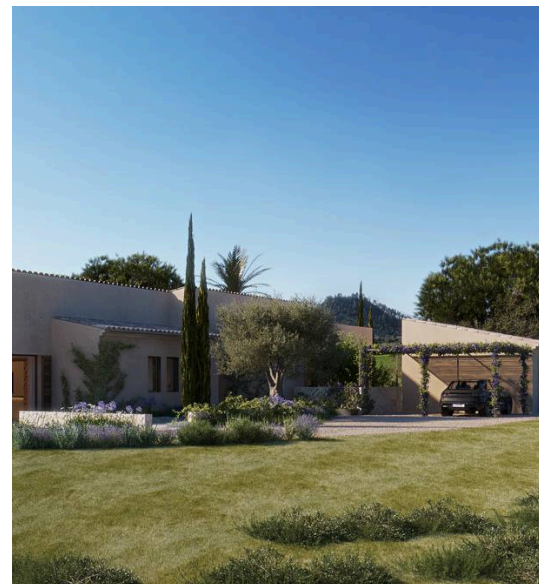


EXTERIOR Y PISCINA

Una vida de verano extendida, con jardín y piscina salina.

La piscina salina, el jardín y las terrazas forman un exterior fácil de habitar: desayunos largos, tardes de lectura, comidas familiares y descanso al final del día.

La parcela de 14.873 m2 aporta distancia, privacidad y una relación más honesta con el paisaje rural de Mallorca.



CALIDADES Y CONFORT

Detalles técnicos para una estancia cómoda durante todo el año.

PISCINA

Piscina salina con iluminación integrada, sala de máquinas bajo terraza y revestimiento de alta calidad.

INTERIOR

Pavimento de piedra gris Zarci, puertas de roble, chimenea de leña tipo guillotina y cocina equipada Miele.

AUTONOMÍA

Placas solares, corriente continua, agua de pozo con aljibe, Starlink y preinstalación para cargador eléctrico.

FACHADA

SATE de 10 cm, piedra de Santanyí, carpintería K-Line, persianas de Iroko, teja tradicional y cobre.

CLIMA

Aeroterminia, suelo radiante, aire acondicionado, calefacción central y orientación suroeste.

ACCESO

Garaje incluido, portón automatizado, videoportero y llegada privada con camino de grava e iluminación ambiental.

VISITA PRIVADA

Solicitar información ampliada o visita.

Marili Perez Urizar
Perez Urizar Real Estate

ventas@perezurizar.com
Móvil / WhatsApp: +34 609 893 708
Oficina: +34 971 244 400

Documento preliminar. Superficies, licencias, impuestos y condiciones legales deben confirmarse antes de cualquier decisión de compra.